# Новые и измененные материалы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

# за октябрь 2022 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

- [Планирование процесса эксплуатации зданий (сооружений) и разработка планов-графиков](kodeks://link/d?nd=874710848&prevdoc=874786349);

- [Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874711058&prevdoc=874786349);

- ["Календарь вступления в силу НПА и НТД"](kodeks://link/d?nd=874783614&prevdoc=874786349).

## Видеосеминары

["Наиболее распространённые дефекты в результате эксплуатации зданий и сооружений".](kodeks://link/d?nd=874786325&prevdoc=874786264)

## Новые консультации экспертов

В прошедшем месяце эксперты отвечали на практические вопросы пользователей систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Особое внимание рекомендуем обратить на следующие консультации:

[Срок хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений МКД в ГЖИ](kodeks://link/d?nd=874786355&prevdoc=874786348)

[Нужно ли магазинам устанавливать отдельные контейнеры для сбора ТКО или заключать с УО договор для размещения мусора в контейнеры МКД?](kodeks://link/d?nd=874786357&prevdoc=874786348)

[Должна ли УО уведомлять собственников МКД о перерасчете платы за обращение с ТКО при прямых договорах?](kodeks://link/d?nd=874786358&prevdoc=874786348)

[Какими документами определяется степень эсплуатационной пригодности промышленных зданий?](kodeks://link/d?nd=874786359&prevdoc=874786348)

[Действия УО при слабом давлении ХВС](kodeks://link/d?nd=874786360&prevdoc=874786348)

[Регламентируется ли НПА использование дымовых труб для размещения на них не предусмотренного проектом оборудования](kodeks://link/d?nd=874786361&prevdoc=874786348)

[Обязан ли региональный оператор по обращению с ТКО вывозить ЖБО](kodeks://link/d?nd=874786362&prevdoc=874786348)

[Необходимость проведения экспертизы для установления срока службы здания](kodeks://link/d?nd=874786366&prevdoc=874786348)

[Внутренние документы, устанавливающие срок службы здания](kodeks://link/d?nd=874786367&prevdoc=874786348)

[Отключение потребителей тепловой энергии по окончании отопительного сезона](kodeks://link/d?nd=874786368&prevdoc=874786348)

[Закрытие запорной арматуры на период окончания отопительного сезона](kodeks://link/d?nd=874786370&prevdoc=874786348)

[Изменения в расчете затрат на ОДН](kodeks://link/d?nd=874786371&prevdoc=874786348)

Ознакомьтесь с ответами экспертов в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах».

Подробнее об изменении системы вы всегда узнаете в сервисе «Новые поступления в продукт».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас не установлена, закажите доступ к ней по ссылке:

<https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>