# Новые и измененные материалы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

# за октябрь 2022 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

- Планирование процесса эксплуатации зданий (сооружений) и разработка планов-графиков;

- Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений;

- "Календарь вступления в силу НПА и НТД".

## Видеосеминары

"Наиболее распространённые дефекты в результате эксплуатации зданий и сооружений".

## Новые консультации экспертов

В прошедшем месяце эксперты отвечали на практические вопросы пользователей систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Особое внимание рекомендуем обратить на следующие консультации:

Срок хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений МКД в ГЖИ

Нужно ли магазинам устанавливать отдельные контейнеры для сбора ТКО или заключать с УО договор для размещения мусора в контейнеры МКД?

Должна ли УО уведомлять собственников МКД о перерасчете платы за обращение с ТКО при прямых договорах?

Какими документами определяется степень эсплуатационной пригодности промышленных зданий?

Действия УО при слабом давлении ХВС

Регламентируется ли НПА использование дымовых труб для размещения на них не предусмотренного проектом оборудования

Обязан ли региональный оператор по обращению с ТКО вывозить ЖБО

Необходимость проведения экспертизы для установления срока службы здания

Внутренние документы, устанавливающие срок службы здания

Отключение потребителей тепловой энергии по окончании отопительного сезона

Закрытие запорной арматуры на период окончания отопительного сезона

Изменения в расчете затрат на ОДН

Ознакомьтесь с ответами экспертов в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах».

Подробнее об изменении системы вы всегда узнаете в сервисе «Новые поступления в продукт».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас не установлена, закажите доступ к ней по ссылке:

<https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>